

**TEXAS GOVERNMENT CODE SECTION 1251.052
VOTER INFORMATION DOCUMENT**

**THE STATE OF TEXAS
COUNTY OF WALLER
BROOKSHIRE MUNICIPAL WATER DISTRICT**

§
§
§

PROPOSITION B

- | | | |
|----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> FOR |) | THE DESIGNATION OF BROOKSHIRE |
| |) | MUNICIPAL WATER DISTRICT DEFINED |
| <input type="checkbox"/> AGAINST |) | AREA NO. 1 AND THE ISSUANCE OF |
| | | \$30,000,000 BONDS FOR WATER, SANITARY |
| | | SEWER, AND DRAINAGE AND STORM SEWER |
| | | SYSTEMS TO SERVE SAID DEFINED AREA |
| | | NO. 1 AND THE LEVY OF TAXES, WITHOUT |
| | | LIMIT AS TO RATE OR AMOUNT, IN |
| | | PAYMENT OF THE BONDS |

PROPOSITION C

- | | | |
|----------------------------------|---|---|
| <input type="checkbox"/> FOR |) | THE DESIGNATION OF BROOKSHIRE |
| |) | MUNICIPAL WATER DISTRICT DEFINED |
| <input type="checkbox"/> AGAINST |) | AREA NO. 1 AND THE ISSUANCE OF |
| | | \$30,000,000 BONDS FOR REFUNDING WATER, |
| | | SANITARY SEWER, AND DRAINAGE AND |
| | | STORM SEWER SYSTEMS BONDS TO SERVE |
| | | SAID DEFINED AREA NO. 1 AND THE LEVY |
| | | OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR |
| | | AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY THE |
| | | PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE |
| | | BONDS |

PROPOSITION D

- | | | |
|----------------------------------|---|---------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> FOR |) | THE DESIGNATION OF BROOKSHIRE |
| |) | MUNICIPAL WATER DISTRICT DEFINED |
| <input type="checkbox"/> AGAINST |) | AREA NO. 1 AND THE ISSUANCE OF |
| | | \$8,000,000 BONDS FOR PARKS AND |
| | | RECREATIONAL FACILITIES TO SERVE SAID |
| | | DEFINED AREA NO. 1 AND THE LEVY OF |
| | | TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO RATE OR |
| | | AMOUNT, IN PAYMENT OF THE BONDS |

PROPOSITION E

() FOR) THE DESIGNATION OF BROOKSHIRE
) MUNICIPAL WATER DISTRICT DEFINED
 () AGAINST) AREA NO. 1 AND THE ISSUANCE OF
 \$8,000,000 BONDS FOR REFUNDING
 RECREATIONAL FACILITIES BONDS TO
 SERVE SAID DEFINED AREA NO. 1 AND THE
 LEVY OF TAXES, WITHOUT LIMIT AS TO
 RATE OR AMOUNT, SUFFICIENT TO PAY
 THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE
 BONDS

1. Principal of the debt obligations to be authorized	\$38,000,000
2. Estimated interest for the debt obligations to be authorized	\$31,146,937
3. Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the debt obligations to be authorized	\$69,146,938 ¹
4. As of the date of the adoption of the District's Election Order, the aggregated amount of outstanding principal of the District's outstanding debt obligations	\$2,640,000 ¹
5. As of the date of the adoption of the District's Election Order, the aggregated amount of outstanding interest of the District's outstanding debt obligations	\$130,000 ¹
6. As of the date of the adoption of the District's Election Order, the estimated combined principal and interest on the District's outstanding debt obligations	\$712,725 ¹
7. Estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the Defined Area of the District with an appraised value of \$100,000 to repay the debt obligations to be authorized, if approved, based upon assumptions made by the governing body of the District	\$1,500 ²
8. Other information that the District considers relevant or necessary to explain the information	See Endnotes

¹ Interest is estimated based on current bond market conditions. The interest on the proposed debt obligations under Propositions B, C, D and E were calculated at a rate of 4.50% based on current market conditions, and therefore, the interest payable on such obligations may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of the initial sale of the proposed obligations to be authorized under Propositions B,C,D and E. The debt obligations to be authorized are solely for the District's Defined Area No. 1.

² Upon issuance of debt obligations necessary to pay for facilities needed to serve Defined Area No. 1, the tax rate for Defined Area No. 1 for such obligations is estimated to be \$1.50 per \$100 of value. The Defined Area is not currently taxed by the District and is subject to voter approval.

The information provided in this document is to comply with the Texas Government Code, Section 1251.052, which requires a voter information document for each proposition to be submitted to the voters.

**SECCIÓN 1251.052 DEL CÓDIGO DE GOBIERNO DE TEXAS
DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES**

**EL ESTADO DE TEXAS
CONDADO DE WALLER
DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA DE BROOKSHIRE**

§
§
§

PROPOSICIÓN B

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA
NRO. 1 DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA
DE BROOKSHIRE Y LA EMISIÓN DE
\$30,000,000 EN BONOS PARA SISTEMAS DE
SUMINISTRO DE AGUA, ALCANTARILLADO
SANITARIO Y ALCANTARILLADO DE
DRENAJE Y PLUVIAL PARA PRESTAR
SERVICIOS A DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1
Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN
LÍMITE EN CUANTO A TASA O CANTIDAD,
PARA EL PAGO DE LOS BONOS |
| | |) | |
| () | EN CONTRA |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |

PROPOSICIÓN C

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA
NRO. 1 DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA
DE BROOKSHIRE Y LA EMISIÓN DE
\$30,000,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR
LOS BONOS DE SISTEMAS DE SUMINISTRO
DE AGUA, ALCANTARILLADO SANITARIO Y
ALCANTARILLADO DE DRENAJE Y PLUVIAL
PARA PRESTAR SERVICIOS A DICHA ÁREA
DEFINIDA NRO. 1 Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
TASA O CANTIDAD, SUFICIENTES PARA
PAGAR EL CAPITAL Y EL INTERÉS DE LOS
BONOS |
| | |) | |
| () | EN CONTRA |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |

PROPOSICIÓN D

- | | | | |
|-----|-----------|---|---|
| () | A FAVOR |) | LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA
NRO. 1 DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA
DE BROOKSHIRE Y LA EMISIÓN DE
\$8,000,000 EN BONOS PARA PARQUES E
INSTALACIONES RECREATIVAS PARA
PRESTAR SERVICIOS A DICHA ÁREA
DEFINIDA NRO. 1 Y LA IMPOSICIÓN DE
IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN CUANTO A
TASA O CANTIDAD, PARA EL PAGO DE LOS
BONOS |
| | |) | |
| () | EN CONTRA |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |
| | |) | |

PROPOSICIÓN E

- | | | | |
|-----|-----------|---|--|
| () | A FAVOR |) | LA DESIGNACIÓN DEL ÁREA DEFINIDA |
| | |) | NRO. 1 DEL DISTRITO MUNICIPAL DE AGUA |
| | |) | DE BROOKSHIRE Y LA EMISIÓN DE |
| () | EN CONTRA |) | \$8,000,000 EN BONOS PARA REEMBOLSAR |
| | |) | LOS BONOS DE INSTALACIONES |
| | |) | RECREATIVAS PARA PRESTAR SERVICIOS A |
| | |) | DICHA ÁREA DEFINIDA NRO. 1 Y LA |
| | |) | IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS, SIN LÍMITE EN |
| | |) | CUANTO A TASA O CANTIDAD, |
| | |) | SUFICIENTES PARA PAGAR EL CAPITAL Y |
| | |) | EL INTERÉS DE LOS BONOS |

1.	Capital de las obligaciones de deuda a autorizar	\$38,000,000
2.	Interés estimado de las obligaciones de deuda a autorizar	\$31,146,937
3.	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda a autorizar	\$69,146,938 ¹
4.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, la cantidad total de capital pendiente de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$2,640,000 ¹
5.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, la cantidad total de interés pendiente de las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$130,000 ¹
6.	A la fecha de adopción de la Orden de Elección del Distrito, el estimado de la combinación de capital e interés sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	\$712,725 ¹
7.	Aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos que se gravarían sobre una residencia principal en el Distrito con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda a autorizar, si se aprueban, según las suposiciones realizadas por el órgano de gobierno del Distrito	\$1,500 ²
8.	Otra información que el Distrito considere relevante o necesaria para explicar la información	Ver notas al final

¹ El interés se estimó con base en las condiciones del mercado al 25 de agosto de 2020. El interés sobre las obligaciones de deuda propuestas bajo las Propositiones B, C, D y E se calculó a una tasa del 4.50% según las condiciones del mercado al 25 de agosto de 2020 y, en consecuencia, el interés pagadero sobre dichas obligaciones puede ser inferior o superior a las cantidades indicadas previamente en función de las condiciones del mercado en el momento de la venta inicial de las obligaciones propuestas a ser autorizadas bajo las Propositiones B, C, D y E. Las obligaciones de deuda a ser autorizadas son únicamente para el Área Definida Nro. 1 del Distrito.

² A la emisión de obligaciones de deuda necesarias para pagar las instalaciones necesarias para dar servicio al Área Definida Nro. 1, la tasa de impuestos para el Área Definida Nro. 1 para dichas obligaciones se estima que sea de \$1.50 por cada \$100 de avalúo. El Distrito actualmente no impone impuestos al Área Definida y está sujeto a la aprobación de los votantes.

La información provista en este Documento es para cumplir con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas, la cual requiere un documento de información para los votantes para cada proposición que se presentará a los votantes.